

Số: /QĐ-CTUBND Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất để kinh doanh xăng dầu (Cửa hàng xăng dầu 16) tại thôn Ninh Ích, xã Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 172 và khoản 2 Điều 258 Luật Đất đai 2024; điểm h Khoản 1 Điều 9, điểm a Khoản 6 Điều 22, Mục II Phần VII Phụ lục số 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UB ngày 04 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Hợp thức cho Công ty Xăng dầu Phú Khánh thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 16;

Theo Thông báo số 340/TB-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trịnh Minh Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo việc gia hạn sử dụng đất của các cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Công ty Xăng dầu Phú Khánh (nay là Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa) tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất đề ngày 19 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 7 năm 2025, Công văn số 5149/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 10 năm 2025, Công văn số 7890/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2025 và Báo cáo số 80/BC-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa (địa chỉ trụ sở chính: Số 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) 1.947,9 m² đất tại thôn Ninh Ích, xã Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (để làm Cửa hàng xăng dầu số 16).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 18/02/2022 đến ngày 17/6/2039.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 163, tờ bản đồ số 242 do Văn phòng Đăng ký Đất đai ký tỉnh Khánh Hòa lập ngày 19/11/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quy hoạch ảnh hưởng đến dự án thì Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa không được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; Tuân thủ theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương (theo cam kết tại văn bản số 69/PLXKH-ĐTXD ngày 04/9/2025 của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thông báo cho người được thuê đất nộp phí, lệ phí (nếu có); chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định tiền thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định tiền thuê đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; thực hiện báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng đất đến UBND xã Bắc Ninh Hòa trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

5. Ủy ban nhân dân xã Bắc Ninh Hòa có trách nhiệm theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cho thuê đất. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng thuế Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Ninh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV, ThN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Minh Hoàng